

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH QUẢNG NGÃI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 47.Đ/TB-THADS KV6

Đức Phổ, ngày 18 tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 55/2024/DS-ST ngày 30/9/2024 của Tòa án nhân dân thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Bản án số 14/2013/DS-ST ngày 21/6/2013 của Tòa án nhân dân huyện Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 111/QĐ-CCTHADS ngày 23/12/2024 và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 257/QĐ-CCTHADS ngày 10/3/2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 94/QĐ-CCTHADS ngày 02/11/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 23/QĐ-CCTHADS ngày 21/5/2025 và Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 24/QĐ-CCTHADS ngày 21/5/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ các Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 29/5/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 040/2025/152.CNQN ngày 30/7/2025 của Chi nhánh Quảng Ngãi – Công ty Cổ phần Thẩm định giá Việt Tín;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 2016/HĐDV-ĐGTS ngày 08/8/2025, Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 2017/HĐDV-ĐGTS ngày 08/8/2025, Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 2018/HĐDV-ĐGTS ngày 08/8/2025, Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 2019/HĐDV-ĐGTS ngày 08/8/2025, Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 2020/HĐDV-ĐGTS ngày 08/8/2025, Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 2021/HĐDV-ĐGTS ngày 08/8/2025 giữa Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi và Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và giá cả Việt Nam;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 2089/TB-QTC ngày 13/8/2025, Thông báo đấu giá tài sản số 2091/TB-QTC ngày 13/8/2025, Thông báo đấu giá tài sản số 2093/TB-QTC ngày 13/8/2025, Thông báo đấu giá tài sản số 2095/TB-QTC ngày 13/8/2025, Thông báo đấu giá tài sản số 2097/TB-QTC ngày 13/8/2025, Thông báo



đấu giá tài sản số 2099/TB-QTC ngày 13/8/2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và giá cả Việt Nam.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi thông báo cho đương sự và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

Tên, địa chỉ của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và giá cả Việt Nam, địa chỉ trụ sở: 108 Lê Lợi, phường Tam Kỳ, thành phố Đà Nẵng. Chi nhánh Quảng Ngãi - địa chỉ: Số 84 đường Phạm Văn Đồng, phường Cẩm Thành, tỉnh Quảng Ngãi.

Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá: nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 755 tờ bản đồ số 12 xã Phổ Thuận, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi (nay là phường Trà Câu, tỉnh Quảng Ngãi)

- **Quyền sử dụng đất:** Thửa đất số 755 tờ bản đồ số 12, địa chỉ: Xã Phổ Thuận, thị xã Đức Phổ (nay là phường Trà Câu), tỉnh Quảng Ngãi. Diện tích đo đạc thực tế: 1056,3m² (biến động giảm 112,7m² so với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất); Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở 200m², Đất trồng cây hàng năm khác: 856,3m²; Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài, đất trồng cây hàng năm khác: 30/12/2069; Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất. Được Ủy ban nhân dân huyện Đức Phổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành: BE 000493, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH.00098, cấp ngày 07/6/2011, cấp cho ông Thới Tu và bà Phạm Thị Danh. Ông Thới Tu và bà Phạm Thị Danh tặng cho ông Thới Xuân Bá và bà Nguyễn Thị Bích Hằng được Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi – Chi nhánh Đức Phổ xác nhận ngày 10/5/2017.

- **Tài sản gắn liền với đất:** Nhà ở cấp IV (chưa chứng nhận quyền sở hữu, sử dụng) và các tài sản khác gắn liền đất.

(Hiện trạng tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 29/5/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi).

Nơi có tài sản đấu giá: Xã Phổ Thuận, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi (nay là phường Trà Câu, tỉnh Quảng Ngãi).

Tài sản 2: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 1211 tờ bản đồ số 6 phường Phổ Minh, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi (nay là phường Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi)

- **Quyền sử dụng đất:** Thửa đất số: 1211; Tờ bản đồ số: 6; Địa chỉ: phường Phổ Minh, thị xã Đức Phổ (nay là phường Đức Phổ), tỉnh Quảng Ngãi; Diện tích: 180m² (Một trăm tám mươi mét vuông); Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở 100m², đất trồng cây hàng năm khác 80m²; Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài, đất trồng cây hàng năm khác: 10/2019; Nguồn gốc sử dụng: Công

nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất: 100m²; Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 80m². Được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành: CQ. 261942, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CS. 01567 do cấp ngày 04/01/2019, cấp cho ông Nguyễn Hoàng, bà Nguyễn Thị Lam. Ông Nguyễn Hoàng, bà Nguyễn Thị Lam tặng cho bà Nguyễn Thị Bích Hằng được Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi – Chi nhánh Đức Phổ xác nhận ngày 28/6/2019.

- Tài sản gắn liền với đất: 01 (một) cây xoan.

(Hiện trạng tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 29/5/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi).

Nơi có tài sản đấu giá: Phường Phổ Minh, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi (nay là phường Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi).

Tài sản 3: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 1212 tờ bản đồ số 6 phường Phổ Minh, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi (nay là phường Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi)

- Quyền sử dụng đất: Thửa đất số: 1212; Tờ bản đồ số: 6; Địa chỉ: phường Phổ Minh, thị xã Đức Phổ (nay là phường Đức Phổ), tỉnh Quảng Ngãi; Diện tích: 163m² (Một trăm sáu mươi ba mét vuông); Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở 100m², đất trồng cây hàng năm khác 63m²; Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài, đất trồng cây hàng năm khác: 10/2019; Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất: 100m²; Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 63m². Được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành: CQ. 261943, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CS. 01570, cấp ngày 04/01/2019, cấp cho ông Nguyễn Hoàng, bà Nguyễn Thị Lam. Ông Nguyễn Hoàng, bà Nguyễn Thị Lam tặng cho bà Nguyễn Thị Bích Hằng được Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi – Chi nhánh Đức Phổ xác nhận ngày 28/6/2019.

- Tài sản gắn liền với đất: 01 (một) cây mít.

(Hiện trạng tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 29/5/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi).

Nơi có tài sản đấu giá: Phường Phổ Minh, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi (nay là phường Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi).

Tài sản 4: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 1213 tờ bản đồ số 6 phường Phổ Minh, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi (nay là phường Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi)

- Quyền sử dụng đất: Thửa đất số: 1213; Tờ bản đồ số: 6; Địa chỉ: Phường Phổ Minh, thị xã Đức Phổ (nay là phường Đức Phổ), tỉnh Quảng Ngãi; Diện tích: 135m² (Một trăm ba mươi lăm mét vuông); Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục

đích sử dụng: Đất ở 100m², đất trồng cây hàng năm khác 35m²; Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài, đất trồng cây hàng năm khác: 10/2019; Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất: 100m²; Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 35m². Được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành: CQ. 261944, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CS. 01568, cấp ngày 04/01/2019, cấp cho ông Nguyễn Hoàng, bà Nguyễn Thị Lam. Ông Nguyễn Hoàng, bà Nguyễn Thị Lam tặng cho bà Nguyễn Thị Bích Hằng được Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi – Chi nhánh Đức Phổ xác nhận ngày 28/8/2019.

- Tài sản gắn liền với đất: 01 (một) cây dừa

(Hiện trạng tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 29/5/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi).

Nơi có tài sản đấu giá: Phường Phổ Minh, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi (nay là phường Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi).

Tài sản 5: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 1214 tờ bản đồ số 6 phường Phổ Minh, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi (nay là phường Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi)

- Quyền sử dụng đất: Thửa đất số: 1214; Tờ bản đồ số: 6; Địa chỉ: Phường Phổ Minh, thị xã Đức Phổ (nay là phường Đức Phổ), tỉnh Quảng Ngãi; Diện tích: 262m² (Hai trăm sáu mươi hai mét vuông); Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở 100m², đất trồng cây hàng năm khác 162m²; Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài, đất trồng cây hàng năm khác: 10/2069; Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất: 100m²; Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 162m². Được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành: CQ. 261945, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CS.01569, cấp ngày 04/01/2019, cấp cho ông Nguyễn Hoàng, bà Nguyễn Thị Lam. Ông Nguyễn Hoàng, bà Nguyễn Thị Lam tặng cho bà Nguyễn Thị Bích Hằng được Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi – Chi nhánh Đức Phổ xác nhận ngày 19/3/2019.

- Tài sản gắn liền với đất: 01 (một) cây dừa, 01 (một) cây cau.

(Hiện trạng tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 29/5/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi).

Nơi có tài sản đấu giá: Phường Phổ Minh, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi (nay là phường Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi).

Tài sản 6: Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 722 tờ bản đồ số 6 phường Phổ Minh, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi (nay là phường Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi): Thửa đất số: 722; Tờ bản đồ số: 6; Địa chỉ: Phường Phổ Minh, thị xã Đức Phổ (nay là phường Đức Phổ), tỉnh Quảng Ngãi; Diện tích: 594,0m² (Năm

trăm chín mươi bốn vuông); Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác; Thời hạn sử dụng: Đến 10/2069; Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất. Được Ủy ban nhân dân huyện Đức Phổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành: AI. 453749, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H.01266, cấp ngày 08/11/2006, cấp cho ông Nguyễn Hoàng, bà Nguyễn Thị Lam. Ông Nguyễn Hoàng, bà Nguyễn Thị Lam tặng cho bà Nguyễn Thị Bích Hằng được Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi – Chi nhánh Đức Phổ xác nhận ngày 23/10/2020.

(Hiện trạng tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 29/5/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi).

Nơi có tài sản đấu giá: Phường Phổ Minh, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi (nay là phường Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi).

Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: Trong giờ hành chính từ ngày 10/9/2025 đến ngày 12/9/2025.

- Địa điểm xem tài sản:

+ *Tài sản 1:* Xã Phổ Thuận, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi (nay là phường Trà Câu, tỉnh Quảng Ngãi).

+ *Tài sản 2, Tài sản 3, Tài sản 4, Tài sản 5, Tài sản 6:* Phường Phổ Minh, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi (nay là phường Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi).

Ngoài thời gian thông báo trên cá nhân, tổ chức có nhu cầu thì liên hệ với Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam hoặc Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi để sắp xếp thời gian.

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- *Tài sản 1:* **1.821.569.596 đồng** (Một tỷ tám trăm hai mươi một triệu năm trăm sáu mươi chín ngàn năm trăm chín mươi sáu đồng).

- *Tài sản 2:* **487.630.900 đồng** (Bốn trăm tám mươi bảy triệu sáu trăm ba mươi ngàn chín trăm đồng).

- *Tài sản 3:* **456.373.715 đồng** (Bốn trăm năm mươi sáu triệu ba trăm bảy mươi ba ngàn bảy trăm mười lăm đồng).

- *Tài sản 4:* **405.221.175 đồng** (Bốn trăm lẻ năm triệu hai trăm hai mươi một ngàn một trăm bảy mươi lăm đồng).

- *Tài sản 5:* **640.355.910 đồng** (Sáu trăm bốn mươi triệu ba trăm năm mươi lăm ngàn chín trăm mười đồng).

- *Tài sản 6:* **58.996.080 đồng** (Năm mươi tám triệu chín trăm chín mươi sáu ngàn không trăm tám mươi đồng).

(Giá trên chưa bao gồm các loại thuế, phí và các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định của pháp luật (nếu có)).

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước, thời hạn nộp tiền đặt trước:

- *Tài sản 1:*

+ Tiền mua hồ sơ: 400.000 đồng/hồ sơ.

+ Tiền đặt trước: 360.000.000 đồng.

- *Tài sản 2:*

+ Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng/hồ sơ.

+ Tiền đặt trước: 95.000.000 đồng.

- *Tài sản 3:*

+ Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng/hồ sơ

+ Tiền đặt trước: 90.000.000 đồng.

- *Tài sản 4:*

+ Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng/hồ sơ

+ Tiền đặt trước: 80.000.000 đồng.

- *Tài sản 5:*

+ Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng/hồ sơ

+ Tiền đặt trước: 128.000.000 đồng.

- *Tài sản 6:*

+ Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng/hồ sơ

+ Tiền đặt trước: 11.000.000 đồng.

Thời hạn nộp tiền đặt trước: Bắt đầu lúc 07h30' ngày 14/8/2025; hết hạn lúc 17h00' ngày 16/9/2025.

Cá nhân, tổ chức tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản sau: Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam, số tài khoản: 19881999 tại Ngân hàng Eximbank - CN Quảng Nam.

- Trước ngày tổ chức phiên đấu giá, khách hàng phải nộp lại chứng từ nộp tiền đặt trước cho Công ty. Khoản tiền đặt trước hợp lệ là khoản tiền báo "Có" trong tài khoản của Công ty đến 17h00' ngày 16/9/2025.

- Nội dung nộp tiền đặt trước: Ghi rõ họ và tên tổ chức, cá nhân tham gia đấu giá và tên tài sản đăng ký đấu giá.

Ví dụ: "Nguyễn Văn A nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản"

Thời hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, thời hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; thời hạn kết thúc đăng ký trên trang trực tuyến; địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: Bắt đầu lúc 07h30' ngày 14/8/2025; hết hạn lúc 17h00' ngày 16/9/2025 (trong giờ hành chính các ngày làm việc).

- Thời hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Bắt đầu lúc 07h30' ngày 14/8/2025; hết hạn lúc 17h00' ngày 16/9/2025 (trong giờ hành chính các ngày làm việc).

- Thời hạn kết thúc đăng ký tài khoản và đăng ký tham gia đấu giá trên trang taichinhqnamqtc: Bắt đầu lúc 07h30' ngày 14/8/2025; hết hạn lúc 17h00' ngày 16/9/2025.

- Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

+ Tại trụ sở làm việc của Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam (địa chỉ: 108 Lê Lợi, phường Tam Kỳ, thành phố Đà Nẵng);

+ Tại địa chỉ: Số 84 đường Phạm Văn Đồng, phường Cẩm Thành, tỉnh Quảng Ngãi.

Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07h30' ngày 14/8/2025 đến 17h00' ngày 16/9/2025 (Trong giờ hành chính các ngày làm việc), khách hàng tham gia đấu giá có nhu cầu mua hồ sơ thì đến tại:

+ Tại trụ sở làm việc của Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam (địa chỉ: 108 Lê Lợi, phường Tam Kỳ, thành phố Đà Nẵng);

+ Tại địa chỉ: Số 84 đường Phạm Văn Đồng, phường Cẩm Thành, tỉnh Quảng Ngãi.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật Đấu giá tài sản năm 2016 (được sửa đổi, bổ sung năm 2024) và quy định khác của pháp luật có liên quan.

+ Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty phát hành (có đóng dấu treo của Công ty, không được sử dụng phiếu phôi tô). Khách hàng ghi đầy đủ, cụ thể, chi tiết các nội dung nêu trong phiếu và nộp hồ sơ mời tham gia đấu giá cho Công ty theo quy định.

Hình thức đấu giá, bước giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến trên Trang thông tin điện tử đấu giá: **taichinhqnamqtc.vn**, theo phương thức trả giá lên.

Sau khi cá nhân, tổ chức nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và nộp đủ tiền đặt trước theo quy định tại Quy chế cuộc đấu giá, sẽ được hướng dẫn cách sử dụng tài khoản, cách trả giá và các nội dung cần thiết khác trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: **taichinhqnamqtc.vn** để thực hiện việc đấu giá trực tuyến.

- Bước giá:

+ Tài sản 1: 10.000.000 đồng (Mười triệu đồng);

- + Tài sản 2: 5.000.000 đồng (Năm triệu đồng);
- + Tài sản 3: 5.000.000 đồng (Năm triệu đồng);
- + Tài sản 4: 5.000.000 đồng (Năm triệu đồng);
- + Tài sản 5: 7.000.000 đồng (Bảy triệu đồng);
- + Tài sản 6: 3.000.000 đồng (Ba triệu đồng);

Là mức chênh lệch tối thiểu giữa lần trả giá đầu tiên so với giá khởi điểm hoặc giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề.

- Giá trả hợp lệ: Giá mà khách hàng trả phải bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng bước giá theo quy định.

Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Tài sản 1: Từ 08h00' đến 08h30' ngày 19/9/2025 trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: taichinhqnamqtc.vn

- Tài sản 2: Từ 08h30' đến 09h00' ngày 19/9/2025 trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: taichinhqnamqtc.vn

- Tài sản 3: Từ 09h00' đến 09h30' ngày 19/9/2025 trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: taichinhqnamqtc.vn

- Tài sản 4: : Từ 09h30' đến 10h00' ngày 19/9/2025 trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: taichinhqnamqtc.vn

- Tài sản 5: Từ 10h00' đến 10h30' ngày 19/9/2025 trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: taichinhqnamqtc.vn

- Tài sản 6: Từ 10h30' đến 11h00' ngày 19/9/2025 trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: taichinhqnamqtc.vn

* **Chi tiết liên hệ:** Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam, địa chỉ: Số 108 Lê Lợi, phường Tam Kỳ, thành phố Đà Nẵng; Điện thoại: 0253.6338777, 02553.837 789.

Trước khi mở phiên bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc (trước ngày 19/9/2025), ông Thới Xuân Bá và bà Nguyễn Thị Bích Hằng có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- UBND phường Đức Phổ;
- UBND phường Trà Câu;
- Viện KSND tỉnh Quảng Ngãi;
- Viện KSND Khu vực 6;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của THADS tỉnh Quảng Ngãi;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Thị Thu Dân